**Извещение о внесении изменений в информационное сообщение**

Внести изменения в информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.,опубликованное в выпуске газеты «Официальном Усолье» № 32 от 18.08.2023 г, на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское, извещение № №22000044040000000044 размещенное на официальном сайте Российской Федерации в информационной -телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенной для размещения сведений о проведении торгов по реализации государственного и муниципального имущества (далее – «ГИС торги») и ЭТП «РТС-тендер».

1. Раздел 3 Проекта договора Лот №1 изложить в новой редакции:

«**3. Права и обязанности сторон**

3.1. АРЕНДАТОР обязан:

3.1.1. Принять сооружение от АРЕНДОДАТЕЛЯ со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами по акту приема-передачи в течение 15 рабочих дней после подписания сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи.

3.1.2. После государственной регистрации договора аренды сооружения Арендатор обязан обратиться в адрес Арендодателя за оформлением земельных правоотношений (оформление публичного сервитута за плату) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Использовать сооружение в соответствии с его назначением и целью, указанной в пункте 1.2. настоящего договора.

3.1.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.5. Своевременно и качественно производить за счет собственных средств техническое обслуживание, аварийный и текущий ремонт сооружения. Самостоятельно нести расходы по оплате услуг юридических и физических лиц, привлечение которых, необходимо для эксплуатации сооружения в соответствии с его назначением, а также осуществления его аварийного и текущего ремонта.

3.1.6. Обеспечивать беспрепятственный и круглосуточный доступ представителей АРЕНДОДАТЕЛЯ к сооружению.

3.1.7. Возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ убытки, которые могут быть причинены в случае гибели или повреждения Сооружения, если АРЕНДОДАТЕЛЬ докажет, что убытки произошли в результате наступления обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора аренды.

3.1.8. По истечении срока договора вернуть Сооружение по акту приема-передачи в состоянии, удовлетворяющем АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1.9. АРЕНДАТОР не вправе:

- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;

- предоставлять Сооружение в безвозмездное пользование;

- отдавать Сооружение в залог, вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.10. Соблюдать законодательство в сфере охраны окружающей среды, Градостроительства и иных законодательных актов.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Сооружение со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами по Акту приема-передачи в течение 15 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Не совершать действий, препятствующих АРЕНДАТОРУ пользоваться Сооружением в установленном настоящим Договором порядке.

3.2.3. Контролировать использование АРЕНДАТОРОМ переданного в аренду Сооружения в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.»

1. Пункт 1.4. Информационного сообщения изложить в новой редакции:

**«1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона ***до 24.09.2023г.***[[1]](#footnote-1) Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов ***в течение одного дня*** с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. ***В течение двух рабочих дней*** с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток ***в течение пяти рабочих дней*** с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Пункт 7. Информационного сообщения изложить в новой редакции:

**«7. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

7.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: ***https://www.rts-tender.ru/,***

7.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: ***18.08.2023 г. в 08.00 час[[2]](#footnote-2)***

7.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: ***29.09.2023г. до 16.00 [[3]](#footnote-3)***

7.4.) Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе, в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 8.3. настоящей Документации об аукционе,

или наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе;

- несоответствия Заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного

суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом

и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом

Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие

в аукционе.

7.5.) На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией

принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.6.) Организатор аукциона в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

7.7.) Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок

на участие в аукционе Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляет уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.8.) Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в случае если в Документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, Оператор электронной площадки возвращает денежные средства (задаток) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7.9.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или

о признании только одного Заявителя Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.»

4. Пункт 9. Информационного сообщения изложить в новой редакции:

**«9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

 Заявитель вправе отозвать заявку в срок ***до 16-00 час. 29.09.2023 г*[[4]](#footnote-4)**.»

5. Пункт 10. Информационного сообщения изложить в новой редакции:

**«10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

10.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. ***В течение двух рабочих дней*** с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему ***не позднее 26.09.2023.[[5]](#footnote-5)***

10.2.) ***В течение*** ***одного дня*** с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

10.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе ***не позднее чем за пять дней*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и ***в течение двух рабочих дней*** направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял ***не менее пятнадцати дней***.»

6. Пункт 11. Информационного сообщения изложить в новой редакции:

**«11. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: ***16:01 час. 29.09.2023 года.***

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: ***11:00 час. 03.10.2023 года.»***

**7.** Пункт 12. Информационного сообщения изложить в новой редакции:

**«12. Место, дата и время проведения аукциона**

Место проведения аукциона – электронная площадка **www.rts-tender.ru**

Дата проведения аукциона: ***05.10.2023 года.***

Время проведения аукциона: ***14:00 час.»***

**Председатель комитета М.Ш. Суханова**

1. не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67). [↑](#footnote-ref-1)
2. день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.104 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67) [↑](#footnote-ref-2)
3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67) [↑](#footnote-ref-3)
4. в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67) [↑](#footnote-ref-4)
5. не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67) [↑](#footnote-ref-5)