**Обобщение практики осуществления**

**муниципального земельного контроля за 2021 год**

Обобщение практики  осуществления муниципального земельного контроля за  2021 год  (по состоянию на 29 декабря 2021) подготовлено в соответствии со ст.8.2 Федерального закона № 294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с постановлением  администрации города Усолье-Сибирское от 16.11.2020г. № 2144 «Об утверждении программы Профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в 2021 году проводились в соответствии:

- со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

- с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.05.2018 года № 876;

- с Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье - Сибирское от 09.10.2018 № 1826.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю на 2021 год, утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 30.10.2020г. №2002.

В соответствии с планом проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено 3 плановых проверки в отношении: ООО«АкваСервис», ЗАО «Вторчермет», МУП ПО «Электроавтотранс».

По результатам проверок юридических лиц нарушений земельного законодательства не выявлено.

План проведения плановых проверок граждан на 2021 год, утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское № 2167 от 19.11.2020 г.

В рамках муниципального земельного контроля за период с 01.01.2021г. по 29.12.2021г. в отношении граждан, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города проведено **446 проверок** соблюдения обязательных требований земельного законодательства, из них:

125 - плановые проверки;

104 - внеплановые проверки;

217 - внеплановые проверки исполнения предписания.

По результатам проверок, проведенных в рамках муниципального земельного контроля выявлено **283 нарушения требований земельного законодательства**, из них:

**165 нарушений требований ст. ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации** (далее – ЗК РФ), ответственность за которые предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) ([самовольное](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB10073210D0CDCAE2B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB3BA1238AB35F387C523A54DB09CCD0890297982FDjE4BH) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок);

**4 нарушения требований ст. 42 ЗК РФ**, ответственность за которые предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ (неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом);

**114 фактов неисполнения ранее выданных предписаний** об устранении нарушений требований земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Материалы проверок с выявленными нарушениями направлены в Усольский отдел Управления Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее – Росреестр) для принятия мер по привлечению к административной ответственности, из них:

85 граждан привлечены к ответственности с назначением штрафа в размере 5000 (пять) рублей;

4 гражданина привлечены к ответственности с назначением штрафа в размере 10 000 (десять) рублей.

Кроме того, за данный период комитетом по управлению муниципальным имуществом выдано 240 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.

За неисполнение предписаний на рассмотрение в мировой суд направлено 40 протоколов об административном правонарушении, из них:

36 - по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания, осуществляющего муниципальный контроль);

4 – по ст. 19.4.1 КоАП РФ (воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля).

По 30 административным материалам, переданным в мировой суд, вынесены постановления о назначении административного наказания в виде штрафа в размере 300 (триста) рублей; по 4 материалам – отказ в привлечении к административной ответственности; 6 материалов – в работе.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города обращает внимание граждан на то, что предписание об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, выданное им по результатам проверки, является обязательным к исполнению с момента получения. Срок устранения нарушения земельного законодательства в предписании устанавливается должностным лицом с учетом вида выявленного нарушения и времени, необходимого для устранения нарушения земельного законодательства, но не более 6 (шесть) месяцев.

Следовательно, граждане, во избежание штрафных санкций, обязаны исполнять предписание, выданное должностным лицом, вне зависимости от того, привлечены ли они к административной ответственности в Росреестре.

В случае выявления факта неисполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства должностное лицо, уполномоченное  
на проведение проверки, в установленном порядке:

  -  составляет протокол об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ и направляет материалы в Мировой суд для принятия мер по привлечению к административной ответственности;

  -  выдает правонарушителю новое предписание об устранении нарушения земельного законодательства, либо направляет материалы проверки в юридический отдел администрации города для подачи искового заявления в Усольский городской суд по освобождению самовольно занятого земельного участка, понуждению использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и т.д.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля. Так, при выявлении нарушений требований земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями выдаются предостережения о недопущении нарушений обязательных требований земельного законодательства. В 2021 году выдано 9 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Специалистами по земельному контролю в 2021 году проведены консультации с контролируемыми лицами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Нарушения земельного законодательства, выявленные при осуществлении муниципального земельного контроля в 2021 году:

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности, то есть самовольное занятие земельных участков.

Ответственность за правонарушение установлена [**статьей 7.1**](consultantplus://offline/ref=81F9AED3A60A78F2268F9B5DF2D69CA82B684072EC5E91A21ED1E9881DCF19624A4EDB186CF6Z33FN)**КоАП РФ.**

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков.

В случае, если в сведениях Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка (то есть, земельный участок без координат границ), необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения работ, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка и подготовлено заявление о внесении сведений о границах земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Ответственность за такой вид правонарушений установлена [**частью 3 статьи 8.8**](consultantplus://offline/ref=1F28ED5D9F044307C167BE8B37CF487C99ECB127585131C0707A9DE5EDBA145EF0CAA0AABD4Ad8G3O)**КоАП РФ.**

В целях недопущения указанных нарушений, правообладателю земельного участка необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано.

Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю.

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

Для получения квалифицированной помощи по вопросам осуществления муниципального земельного контроля можно обратиться лично к специалистам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет №35, телефон 8(39543)6-33-41.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <http://pkk5.rosreestr.ru>.

**Председатель комитета по управлению**

**муниципальным имуществом**

**администрации города Усолье-Сибирское М.Ш. Суханова**